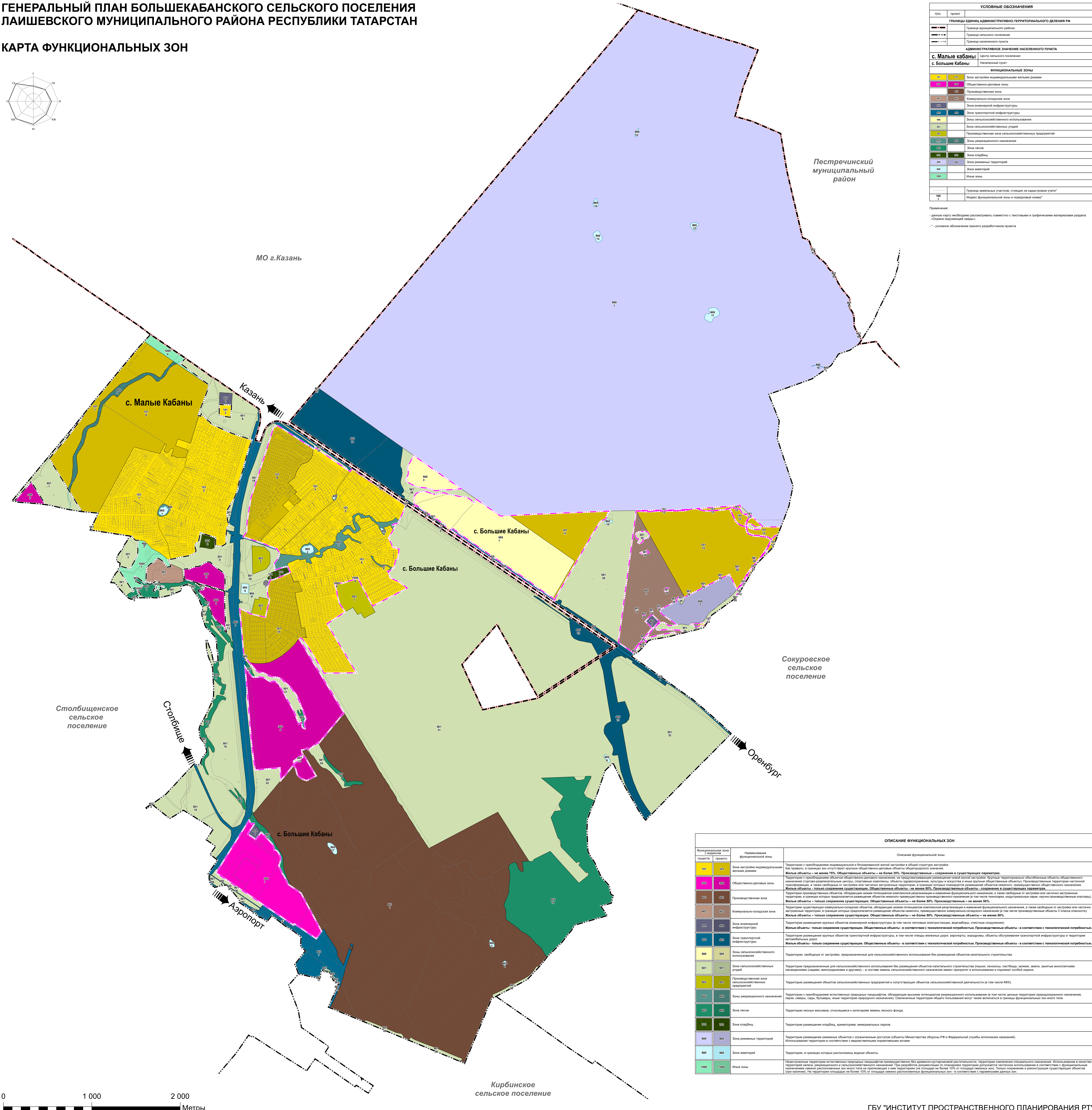
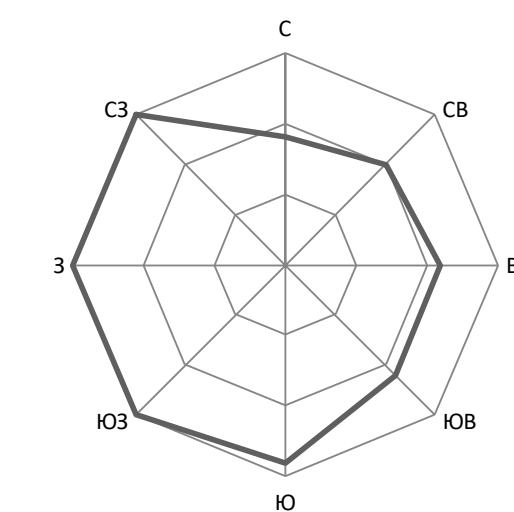


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОЛЬШЕКАБАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
суб.	проект
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РР	
	Граница муниципального района
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	
с. Малые Кабаны	Центр сельского поселения
с. Большие Кабаны	Населенный пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Общественно-деловые зоны
	Производственная зона
	Коммунально-складская зона
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона транспортной инфраструктуры
	Зоны сельскохозяйственного использования
	Зоны сельскохозяйственных угодий
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	Зоны рекреационного назначения
	Зоны лесов
	Зоны кладбищ
	Зоны режимных территорий
	Зоны автострад
	Иные зоны
	Граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете*
	Индекс функциональной зоны и порядковый номер*

Примечания:
- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Содержание проектной документации»;
- * - условные обозначения приняты разработчиком проекта

ОПИСАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН		
Функциональная зона существ.	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Территории с преобладанием индивидуальной и блокированной жилой застройки в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты общегородского значения.
	Общественно-деловые зоны	Жилые объекты – не менее 75%. Общественные объекты – не более 25%. Производственные – сохранение в существующих параметрах. Территории с преобладанием объектов общественно-делового назначения, не предусматривающие размещение жилой застройки. Крупные территориально обособленные объекты общественного назначения (профессиональные центры, спортивные комплексы, объекты здравоохранения, культуры и искусства и иные крупные общественные объекты). Производственные территории частичной трансформации, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых планируется размещение объектов нежилых, преимущественно общественного назначения.
	Производственная зона	Жилые объекты – только сохранение существующих. Общественные объекты – не более 50%. Производственные объекты – сохранение в существующих параметрах. Территории производственных объектов, обладающие немалым потенциалом комплексной реконструкции и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в рамках которых предполагается размещение объектов нежилых преимущественно производственного назначения (в том числе технопарки, индустриальные парки, научно-производственные кластеры).
	Коммунально-складская зона	Жилые объекты – только сохранение существующих. Общественные объекты – не более 50%. Производственные объекты – не менее 50%. Территории существующих коммунально-складских объектов, обладающие немалым потенциалом комплексной реконструкции и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилых преимущественно коммунально-складского назначения (в том числе производственные объекты V класса опасности).
	Зона инженерной инфраструктуры	Жилые объекты – только сохранение существующих. Общественные объекты – не более 50%. Производственные объекты – не менее 50%. Территории размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры (в том числе тепловые электростанции, водозаборы, очистные сооружения).
	Зона транспортной инфраструктуры	Жилые объекты – только сохранение существующих. Общественные объекты – в соответствии с технологической потребностью. Производственные объекты – в соответствии с технологической потребностью. Территории размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры, в том числе отходы железных дорог, аэропорты, аэродромы, объекты обслуживания транспортной инфраструктуры и территории автомобильных дорог.
	Зоны сельскохозяйственного использования	Жилые объекты – только сохранение существующих. Общественные объекты – в соответствии с технологической потребностью. Производственные объекты – в соответствии с технологической потребностью. Территории, свободные от застройки, предназначенные для сельскохозяйственного использования без размещения объектов капитального строительства.
	Зоны сельскохозяйственных угодий	Территории предназначенные для сельскохозяйственного использования без размещения объектов капитального строительства (пашни, сенокосы, пастбища, запашки, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приделит в использовании и подлежат особой охране.
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Территории размещения объектов сельскохозяйственных предприятий и сопутствующих объектов сельскохозяйственной деятельности (в том числе КФХ).
	Зоны рекреационного назначения	Территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающие высоким потенциалом рекреационного использования (в том числе денные территории природоохранного назначения, парки, скверы, сады, бульвары, иные территории природного назначения). Специальные территории общего пользования могут также включаться в границы функциональных зон иного типа.
	Зоны лесов	Территории лесных массивов, относящиеся к категориям земель лесного фонда.
	Зоны кладбищ	Территории размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков.
	Зоны режимных территорий	Территории размещения режимных объектов с ограниченным доступом (объекты Министерства обороны РФ и Федеральной службы исполнения наказаний). Использование территории в соответствии с ведомственными нормативными актами.
	Зоны автострад	Территории, в границах которых расположены водные объекты.
	Иные зоны	Незастроенные территории естественных природных ландшафтов преимущественно без древесно-кустарниковой растительности, территории озеленения специального назначения. Использование в качестве территории заповедного и сельскохозяйственного назначения. При разработке документации по планировке территории допускается частичное использование в соответствии с функциональным назначением земель расположенных зон иного типа за исключением зон, площадью не более 10% от площади земель зон. Только сохранение и реконструкция существующих объектов (при наличии). На территории площадью не более 10% от площади земель функциональных зон – в соответствии с параметрами данных зон.